

市南区教育系统限额以下自行采购项目

招标文件

(二次竞价)

招 标 单 位: (公章)



日期: 二零二二年七月一十三日

目 录

第一章 招标公告

根据我单位近期实际采购工作的需要，现公告如下采购项目，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1、采购单位（公章）：青岛天山小学

2、项目名称：教学楼顶檐沟外侧筒瓦更换树脂瓦及落水管、玻璃幕墙抢修工程

3、项目编号：qdtstxx2022-605

4、项目内容：

学校教学楼顶筒瓦更换为树脂瓦；更换落水管；对玻璃幕墙渗水修复。

5、采购预算：133337.95 元。

6、投标人资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

（2）具有建筑装修装饰工程专业承包贰级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

（3）具有安全生产许可证。

（4）具有社会保障资金的良好记录。

（5）招标公告发布之日前三年内在经营活动中无违法记录。

（6）本项目不接受联合体投标。

7、招标文件的获取

（1）时间：自 2022 年 07 月 14 日起至 2022 年 07 月 19

日，每天上午 9:00 至 11:00，下午 2:00 至 4:00（节假日除外，下同）

（2）地点：青岛市市南区宁国二路 18 号

（3）方式：投标人须携带营业执照复印件并加盖单位公章；投标人为法定代表人的，需携带本人身份证原件；投标人为法定代表人授权委托代理投标的，应提供法人授权委托书原件及被授权人身份证原件。

8、投标文件递交时间以及地点

（1）时间：2022 年 07 月 20 日 09 时 00 分起至 11 时 00 分止；

（2）地点：青岛市市南区宁国二路 18 号

9、开标时间以及地点

（1）时间：2022 年 07 月 26 日 14 时 00 分；

（2）地点：青岛市市南区宁国二路 18 号

10、联系方式

（1）地址：青岛市市南区宁国二路 18 号

（2）项目负责人：张老师

（3）电话： 0532-85970088

第二章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2. 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建

造师执业资格。

3. 具有安全生产许可证。

第三章 采购需求

1. 项目说明

学校教学楼顶筒瓦更换为树脂瓦；更换落水管；对玻璃幕墙渗水修复。

2. 招标产品技术规格、要求和数量（包括附件、图纸等）

1	屋面檐头瓦拆除	m2	204.85
2	屋面檐头瓦水泥基层拆除	m2	204.85
3	防水层拆除 防水层种类:屋面檐沟防水层拆除	m2	204.85
4	铲除、清理窗缝胶 1. 铲除部位名称:幕墙外侧窗户玻璃缝	m	255.95
5	垃圾清理及汽车外运: 人工装袋、汽车装载,定时外运倾倒,运至指定地点,运距综合考虑	车	3.00
	屋面瓦更换		
6	水泥砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm 厚 2. 素水泥浆遍数:1:3 水泥砂浆	m2	204.85
7	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 聚酯胎卷材防水 2. 防水层数:刷冷底子油一遍, SBS 卷材防水一层	m2	204.85
8	防水保护层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 2. 素水泥浆遍数:1:3 水泥砂浆	m2	204.85
9	瓦屋面 1. 瓦品种、规格:成品合成树脂瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:定制成品	m2	204.85

10	树脂脊瓦 1. 瓦品种、规格:成品合成树脂脊瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:定制成品	m2	27.93
11	镀锌方管龙骨 1. 材料品种、规格:镀锌方管龙骨 30*40mm	m	408.00
12	树脂封檐板 1. 材料品种、规格:成品树脂封檐板 2. 粘结层砂浆的配合比:定制成品	m2	22.05
13	窗户玻璃四周打防水玻璃胶 1. 材料名称:幕墙外侧窗户玻璃缝四周打胶	m	255.96
	落水管更换		
14	塑料管 1. 安装部位:屋面落水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:PVC Φ 110 4. 连接形式:粘结 5. 阻燃圈设计要求:标准 6. 压力试验及吹、洗设计要求:标准 7. 含管箍、弯头、直接、管卡等附件	m	151.28
15	屋面落水斗拆除更换成品落水斗 1. 材质:塑料落水斗 2. 安装方式:PVC Φ 110 排水管内插或外插固定	个	13.00

3. 商务条件（包括交货期、交货地点、付款方式、质保期、售后服务等等）

3.1 计划工期：25 天

3.2 交货地点：市南区宁国二路 18 号

3.3 付款方式：工程完工后拨付至审计成果 97%，尾款待质保期满工程无质量问题后，拨付到位。

3.4 质保期：本工程质保期为 2 年

3.5 售后服务：中标人在接采购人通知 1 小时做出响

应，2 小时内到达现场，48 小时内维修完毕。

第四章 评标办法

1. 提交响应文件截止时间前，提交响应文件不足三家的，将终止竞价采购，重新开始采购程序。

2. 提交响应文件截止时间前超过三家，将根据提交响应文件的公司家数，按照价格从低到高顺序，选取三家公司作为首轮中标进行二次竞价谈判。

3. 与中标公司分别进行谈判后，根据谈判情况变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。如对竞价文件作出的实质性变动是竞价文件的有效组成部分，采购小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商在三个工作日内提交二次响应文件。

4. 采购小组针对提交二次响应文件的供应商按照最终报价从低到高（主序列）、报价时间从早到晚（次序列）进行排序，确定排序第一的供应商为成交供应商，并自确定之日起 2 个工作日内，在原竞价公告媒体上公告成交结果。

第五章 投标人须知

1. 踏勘现场 投标人自行踏勘。
2. 投标保证金为不缴纳保证金
3. 投标报价 工程量清单报价
4. 投标文件的密封和标记
5. 其他需补充的内容

第六章 投标人技术响应表

技术响应表

序号	招标文件要求	投标文件响应	偏离情况
----	--------	--------	------

1			
2			
.....			

第七章 开标、评标、定标、废标

1. 开标程序

递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证原件；被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和被授权代表身份证原件。否则，招标人对递交的投标文件将不予接收。

由投标人相互检查各投标人投标文件的密封情况。

唱标人当众宣读投标人名称、投标报价，如投标人对开标程序有异议，应当在开标现场提出。

2. 评标程序

2.1 资格性审查

2.2 符合性审查

2.3 技术和商务评审

2.4 偏离

招标人允许投标文件偏离招标文件某些非实质性要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

3. 无效投标

出现下列情形之一的，投标无效：

3.1 投标报价高于采购预算的；

3.2 投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；

3.3 投标超出营业执照经营范围的；

3.4 评标委员会判定投标人涂改证明材料或者提供虚假

材料和承诺的；

3.5 法律法规规定的其他情形。

4. 定标程序

具体内容由采购单位自行拟定。

5. 废标情形

出现下列情形之一的，应予废标：

5.1 在投标截止时间结束后投标人不足 3 家，符合招标文件规定条件的投标人不足 3 家或对招标文件作出实质性响应的投标人不足 3 家的；

5.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

5.3 因重大变故，采购任务取消的；

5.4 法律、法规以及招标文件规定的其他废标情形。

第八章 签订合同及合同的主要条款

